

# BILANZ

DER EDEKA NORD EG ZUM 31. DEZEMBER 2023

## AKTIVA

in T€	Anhang	31.12.2023	31.12.2022
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken		11.804	14.406
Andere Anlagen, Einbauten in fremde Grundstücke		34	48
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau		60	49
<b>Sachanlagen</b>		<b>11.898</b>	<b>14.503</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen		28.029	10.657
Beteiligungen und Geschäftsguthaben		128.870	127.225
Sonstige Ausleihungen		500	0
<b>Finanzanlagen</b>		<b>157.399</b>	<b>137.882</b>
<b>Anlagevermögen</b>	C1	<b>169.297</b>	<b>152.385</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		87	56
Forderungen gegen verbundene Unternehmen		390.329	297.081
Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		23.490	10.711
Sonstige Vermögensgegenstände		30.381	30.913
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	C2	<b>444.287</b>	<b>338.761</b>
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>	C3	<b>1.038</b>	<b>1.010</b>
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>445.325</b>	<b>339.771</b>
<b>SUMME AKTIVA</b>		<b>614.622</b>	<b>492.156</b>

## PASSIVA

in T€	Anhang	31.12.2023	31.12.2022
Geschäftsguthaben verbleibender Mitglieder		40.639	36.719
Geschäftsguthaben ausscheidender Mitglieder		861	2.110
<b>Geschäftsguthaben EDEKA Nord eG</b>	C4	<b>41.500</b>	<b>38.829</b>
Gesetzliche Rücklage		37.687	34.135
Andere Ergebnismrücklagen		229.734	212.159
<b>Ergebnismrücklagen</b>	C5	<b>267.421</b>	<b>246.294</b>
<b>Genussrechtskapital</b>	C6	<b>73.700</b>	<b>73.700</b>
<b>Bilanzgewinn</b>		<b>31.963</b>	<b>19.929</b>
<b>Eigenkapital</b>		<b>414.584</b>	<b>378.752</b>
Steuerrückstellungen		0	215
Sonstige Rückstellungen		131	74
<b>Rückstellungen</b>	C7	<b>131</b>	<b>289</b>
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		130.240	37.205
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		91	136
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		56.303	65.073
Sonstige Verbindlichkeiten		13.273	10.701
<b>Verbindlichkeiten</b>	C8	<b>199.907</b>	<b>113.115</b>
<b>SUMME PASSIVA</b>		<b>614.622</b>	<b>492.156</b>

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

DER EDEKA NORD EG VOM 1. JANUAR BIS 31. DEZEMBER 2023

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

in T€	Anhang	2023	2022
<b>Umsatzerlöse</b>	C9	<b>2.915</b>	<b>2.798</b>
<b>Sonstige betriebliche Erträge</b>	C10	<b>4.857</b>	<b>786</b>
Aufwendungen für bezogene Leistungen		119	76
<b>Materialaufwand</b>		<b>119</b>	<b>76</b>
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		899	881
<b>Abschreibungen</b>		<b>899</b>	<b>881</b>
<b>Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		<b>6.892</b>	<b>14.645</b>
Beteiligungsergebnis		39.660	31.434
Zinsergebnis		4.855	6.136
<b>Finanzergebnis</b>	C11	<b>44.515</b>	<b>37.570</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		6.118	1.265
<b>Ergebnis nach Steuern</b>		<b>38.259</b>	<b>24.287</b>
Sonstige Steuern		54	54
<b>Vergütungen auf das Genussrechtskapital</b>		<b>2.691</b>	<b>2.090</b>
<b>Jahresüberschuss</b>	C12	<b>35.514</b>	<b>22.143</b>
Einstellung gesetzliche Rücklage		3.552	2.214
<b>BILANZGEWINN</b>		<b>31.962</b>	<b>19.929</b>

# ANHANG 2023

## DER EDEKA NORD EG

### A. ALLGEMEINE ANGABEN

Die Genossenschaft hat ihren Sitz in Neumünster und ist unter der Nr. 234 in das Genossenschaftsregister des Amtsgerichts Kiel eingetragen.

Der vorliegende Jahresabschluss wurde nach deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und gemäß §§ 336 ff. HGB entsprechend den auf Genossenschaften anwendbaren Vorschriften der §§ 242 ff. HGB aufgestellt. Es gelten die Vorschriften für kleine Gesellschaften.

Die Posten Nr. 9, 11 und 13 der Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 Abs. 2 HGB wurden nach § 265 Abs. 7 HGB zur Verbesserung der Übersichtlichkeit zu den Posten Beteiligungsergebnis und Zinsergebnis zusammengefasst und im Anhang aufgliedert.

Größenabhängige Erleichterungen sind teilweise in Anspruch genommen.

### B. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden des Vorjahres wurden beibehalten.

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige und außerplanmäßige Abschreibungen, angesetzt. Die planmäßigen Abschreibungen erfolgen linear über die betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer. Außerplanmäßige Abschreibungen werden bei voraussichtlich dauernder Wertminderung auf den niedrigeren beizulegenden Wert vorgenommen.

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten bzw. bei voraussichtlich dauernder Wertminderung zum niedrigeren beizulegenden Wert angesetzt.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit den Anschaffungskosten angesetzt. Dem strengen Niederstwertprinzip wird durch Abschreibung auf den niedrigeren beizulegenden Wert Rechnung getragen.

Die Kassenbestände, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks sind zu Anschaffungskosten angesetzt.

Sofern sich bei der Ermittlung der Steuerauswirkungen von temporären und quasi-permanenten Differenzen zwischen handelsrechtlichen und steuerlichen Wertansätzen, nach Verrechnung mit passiven Latenzen, insgesamt ein Aktivüberhang ergibt, wird dieser gemäß dem Wahlrecht nach § 274 Abs. 1 Satz 2 HGB nicht angesetzt.

Die Rückstellungen berücksichtigen die erkennbaren drohenden Verluste und ungewissen Verbindlichkeiten nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung. Sie werden in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen sind ggf. unter Berücksichtigung zukünftiger Kostensteigerungen von 2 % angesetzt. Der Ermittlung des Kostensteigerungssatzes liegen betriebsinterne Erfahrungswerte zugrunde. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr sind mit dem ihrer Restlaufzeit entsprechenden durchschnittlichen Marktzinssatz abgezinst. Dabei handelt es sich um die von der Deutschen Bundesbank veröffentlichten Abzinsungssätze gemäß § 253 Abs. 2 HGB.

Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von unter einem Jahr werden nicht abgezinst.

Die Verbindlichkeiten sind zu ihren Erfüllungsbeträgen passiviert.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert.

## C. ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

### 1. ANLAGEVERMÖGEN

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist dem Anlagenspiegel unten zu entnehmen.

Die Gebäude werden über eine Nutzungsdauer von 33 Jahren abgeschrieben. Die Betriebs- und Geschäftsausstattung sowie andere Anlagen haben eine Nutzungsdauer von fünf bis zehn Jahren.

#### ANLAGENSPIEGEL

in T€	Anschaffungs- und Herstellungskosten				Stand 31.12.2023
	Stand 01.01.2023	Zugang	Umbuchung	Abgang	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	33.267	893	5	4.991	29.174
Betriebs- und Geschäftsausstattung	175	0	0	0	175
Andere Anlagen, Einbauten in fremde Grundstücke	216	0	0	0	216
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	49	16	-5	0	60
<b>Sachanlagen</b>	<b>33.707</b>	<b>909</b>	<b>0</b>	<b>4.991</b>	<b>29.625</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	10.657	17.372	0	0	28.029
Beteiligungen	127.225	2.943	0	1.298	128.870
Sonstige Ausleihungen	0	500	0	0	500
<b>Finanzanlagen</b>	<b>137.882</b>	<b>20.815</b>	<b>0</b>	<b>1.298</b>	<b>157.399</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>171.589</b>	<b>21.724</b>	<b>0</b>	<b>6.289</b>	<b>187.024</b>

2. FORDERUNGSSPIEGEL

FORDERUNGSSPIEGEL

in T€	Gesamt	davon mit einer Restlaufzeit von über einem Jahr
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	87	0
(Vorjahr)	(56)	(0)
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	390.329	305.384
(Vorjahr)	(297.081)	(248.513)
Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	23.490	0
(Vorjahr)	(10.711)	(0)
Sonstige Vermögensgegenstände	30.381	0
(Vorjahr)	(30.913)	(0)
<b>Gesamt</b>	<b>444.287</b>	<b>305.384</b>
(Vorjahr)	(338.761)	(248.513)

Für die Forderungen gegen verbundene Unternehmen wurden keine Rückzahlungsvereinbarungen getroffen. Die Laufzeiten wurden geschätzt. Bei der Schätzung wurde unterstellt, dass der jeweilige Kassenüberschuss des Folgejahres zur Tilgung eingesetzt wird.

	Kumulierte Abschreibungen				Buchwerte	
	Stand 01.01.2023	Zugang	Zuschreibung	Abgang	Stand 31.12.2023	Stand 31.12.2022
	18.861	885	0	2.376	17.370	14.406
	175	0	0	0	175	0
	168	14	0	0	182	48
	0	0	0	0	0	49
	<b>19.204</b>	<b>899</b>	<b>0</b>	<b>2.376</b>	<b>17.727</b>	<b>14.503</b>
	0	0	0	0	0	28.029
	0	0	0	0	0	128.870
	0	0	0	0	0	500
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>157.399</b>
	<b>19.204</b>	<b>899</b>	<b>0</b>	<b>2.376</b>	<b>17.727</b>	<b>152.385</b>

## 3. GUTHABEN BEI KREDITINSTITUTEN

Der Ausweis entfällt in Höhe von T€ 1.037 (Vorjahr: T€ 989) auf Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht.

## 4. GESCHÄFTSGUTHABEN

### MITGLIEDERENTWICKLUNG

Stand	Mitgliederzahl	Anzahl der Geschäftsanteile
01.01.2023	333	17.633
Zugänge	2	2.219
Abgänge	9	410
31.12.2023	326	19.442

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr um T€ 3.920 erhöht (Vorjahr: T€ 10.851).

Die rückständigen, fälligen Einzahlungen auf Geschäftsguthaben betragen T€ 189.

## 5. ERGEBNISRÜCKLAGENENTWICKLUNG

### ERGEBNISRÜCKLAGENENTWICKLUNG

in T€	Stand 01.01.2023	Einstellung in Rücklagen		Stand 31.12.2023
		aus dem Jahresüberschuss des Vorjahres*	aus dem Jahresüberschuss des Geschäfts- jahres	
Gesetzliche Rücklage	34.135	0	3.552	37.687
Andere Ergebnisrücklagen	212.159	17.575	0	229.734
<b>Summe</b>	<b>246.294</b>	<b>17.575</b>	<b>3.552</b>	<b>267.421</b>

\* von der Generalversammlung beschlossen

## 6. GENUSSRECHTSKAPITAL

Es wurden am 3. Dezember 2020 Genussscheine (300 St.) durch die EDEKA Nord eG in Höhe von T€ 30.000 begeben. Die Ausgabe richtete sich an die Inhaber der bisher ausgegebenen Genussscheine. Diese machten in Höhe von T€ 28.700 (287 St.) von dem Bezugsrecht Gebrauch. Die Genussscheine wurden von verschiedenen Personen gezeichnet und haben eine Laufzeit bis zum 31. Dezember 2030 bei einer Verzinsung von 3,5 % p. a.

Mit Ausgabe am 19. Mai 2021 hat die Genossenschaft Genussscheine (3.000 St.) in Höhe von insgesamt T€ 30.000 begeben. Die Genussscheine wurden von verschiedenen Personen gezeichnet und haben eine Laufzeit bis zum 31. Dezember 2031 bei einer Verzinsung von 3,5 % p. a.

Mit Ausgabe am 7. Dezember 2022 hat die Genossenschaft Genussscheine (50 St.) in Höhe von insgesamt T€ 5.000 begeben. Die Genussscheine wurden von verschiedenen Personen gezeichnet und haben eine Laufzeit bis zum 31. Dezember 2027 bei einer Verzinsung von 4,0 % p. a.

Mit Ausgabe am 7. Dezember 2022 hat die Genossenschaft Genussscheine (100 St.) in Höhe von insgesamt T€ 10.000 begeben. Die Genussscheine wurden von verschiedenen Personen gezeichnet und haben eine Laufzeit bis zum 31. Dezember 2029 bei einer Verzinsung von 4,5 % p. a.

Sämtliche Genussrechte sind seitens der Inhaber unkündbar. Die Genussrechte treten gegenüber den Rechten von anderen Gläubigern der Genossenschaft im Rang zurück. Sie nehmen am Verlust der Genossenschaft durch Verminderung der Rückzahlungsbeträge teil.

Die Ausschüttung für die Genussscheine beträgt für das Jahr 2023 T€ 2.691.

## 7. RÜCKSTELLUNGEN

Die sonstigen Rückstellungen enthalten im Wesentlichen Prüfungs- und Jahresabschlusskosten (T€ 129).

## 8. VERBINDLICHKEITENSPIEGEL

in T€	Gesamt	davon aus Lieferungen und Leistungen	davon mit einer Restlaufzeit		
			bis zu einem Jahr	von mehr als einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	130.240	0	130.049	102	89
(Vorjahr)	(37.205)	(0)	(36.989)	(102)	(114)
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	91	91	50	41	0
(Vorjahr)	(136)	(136)	(12)	(124)	(0)
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	56.303	0	56.303	0	0
(Vorjahr)	(65.073)	(0)	(65.073)	(0)	(0)
Sonstige Verbindlichkeiten	13.273	0	12.763	510	0
(Vorjahr)	(10.701)	(0)	(8.065)	(2.636)	(0)
<b>Gesamt</b>	<b>199.907</b>	<b>91</b>	<b>199.165</b>	<b>653</b>	<b>89</b>
(Vorjahr)	(113.115)	(136)	(110.139)	(2.862)	(114)
Sonstige Verbindlichkeiten					
davon aus Steuern	0	0	0	0	0
(Vorjahr)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)



## 9. UMSATZERLÖSE

Die Umsatzerlöse betreffen überwiegend die Verpachtung eigenen Vermögens.

## 10. PERIODENFREMDE ERTRÄGE

Die sonstigen betrieblichen Erträge enthalten Erträge aus dem Abgang von Anlagevermögen in Höhe von T€ 4.823.

## 11. FINANZERGEBNIS

### FINANZERGEBNIS

in T€	Gesamt	davon an / aus verbundenen Unternehmen
Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	2.554	2.554
(Vorjahr)	(1.521)	(1.521)
Erträge aus Beteiligungen	37.106	480
(Vorjahr)	(29.913)	(480)
<b>Beteiligungsergebnis</b>	<b>39.660</b>	<b>3.034</b>
(Vorjahr)	(31.434)	(2.001)
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	10.246	10.174
(Vorjahr)	(8.572)	(8.420)
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	5.391	2.023
(Vorjahr)	(2.436)	(1.875)
<b>Zinsergebnis</b>	<b>4.855</b>	<b>8.151</b>
(Vorjahr)	(6.136)	(6.545)
<b>Finanzergebnis</b>	<b>44.515</b>	
(Vorjahr)	(37.570)	

## 12. ERGEBNISVERWENDUNGSVORSCHLAG

### ERGEBNISVERWENDUNGSVORSCHLAG

	T€
Der Jahresüberschuss	35.514
soll wie folgt Verwendung finden:	
Zuführung gesetzliche Rücklage	3.552
Ausschüttung einer Kapitaldividende von 8%	2.149
Ausschüttung einer Kapitaldividende von 6%	760
Zuführung andere Ergebnisrücklagen	29.053
	<b>35.514</b>

## **D. SONSTIGE ANGABEN**

### **1. ARBEITNEHMER**

Die Genossenschaft beschäftigt keine eigenen Arbeitnehmer. Die anfallenden Arbeiten werden im Auftragsverhältnis von der EDEKA Handelsgesellschaft Nord mbH erledigt.

### **2. HAFTUNGSVERHÄLTNISSE**

#### **a. Verbindlichkeiten aus Gewährleistungsverträgen**

Mit dem Anteil an einer Genossenschaft ist eine Haftsumme von T€4 verbunden.

Mit der Immobiliengesellschaft EDEKA Nord mbH besteht ein Ergebnisabführungsvertrag im Sinne des § 302 AktG.

Seit dem 31. Dezember 1982 besteht eine Patronatserklärung zugunsten der EDEKA Grundstücks-Verwertungs- und Verwaltungs-Gesellschaft (Nord) mbH, Neumünster, in der sich die Genossenschaft verpflichtet hat, im Falle einer Überschuldung der Gesellschaft für die Forderungen Dritter einzustehen und ihre Forderungen erst nach Befriedigung der übrigen Gesellschafter geltend zu machen. Eine Überschuldung der Gesellschaft zum Bilanzstichtag lag nicht vor.

#### **b. Verbindlichkeiten aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten**

Die EDEKA Nord eG haftet mit eingetragenen Buchgrundschulden von Mio. € 11,7 für Darlehen gegenüber der Fleischwerk EDEKA Nord GmbH und der EDEKA Handelsgesellschaft Nord mbH, welche zum 31. Dezember 2023 mit Mio. € 39,2 (Vorjahr: Mio. € 44,7) valutieren.

Die EDEKA Nord eG ist Mitverpflichteter beim Konsortialdarlehen der Ersten Immobiliengesellschaft EDEKA Nord mbH & Co. KG. Das Darlehen valutiert mit Mio. € 172,8 zum 31. Dezember 2023 (Vorjahr: Mio. € 138,0).

### **3. NAME UND ANSCHRIFT DES ZUSTÄNDIGEN PRÜFUNGSVERBANDES**

EDEKA Verband kaufmännischer Genossenschaften e. V.  
New-York-Ring 6  
22297 Hamburg

## 4. MITGLIEDER DES VORSTANDES

Frank Breuer, Hamburg (Verantwortungsbereiche: IT / Organisation, Logistik, Personalwesen, Produktionsbetriebe)  
Stefan Giese, Ahrensburg (Verantwortungsbereiche: Ware, Vertrieb, Regie, Backwarensparte, Expansion,  
Finanz- und Rechnungswesen, Objektverwaltung)  
Jan Frauen, Brunsbüttel\*  
Jan Hayunga jun., Elmshorn\*  
Ove Lück, Niebüll\*  
Maren Meineke, Sandesneben\*

\* Diese Vorstände sind Inhaber von EDEKA-Einzelhandelsgeschäften.

## 5. MITGLIEDER DES AUFSICHTSRATES

Eric Süllau, Trittau (Vorsitzender)  
Marco Hauschildt, Rendsburg (stellvertretender Vorsitzender)  
Sven Fiedler, Kiel (ab dem 14. Juni 2023)  
Norbert Korzak, Grevesmühlen  
Sönke Kröger, Winsen  
Karsten Bohnhorst, Sternberg  
Reimer Jens, Fehmarn (ab dem 14. Juni 2023)  
Andreas Jensen, Büsum  
Gabriele Ecks, Hamburg  
Wolfgang Matthiessen, Glücksburg (bis 7. Januar 2023)  
Jan Meibohm, Harsefeld  
Viola Preller, Prohn (ab dem 14. Juni 2023)  
Robin Struve, Hamburg

Die Mitglieder des Aufsichtsrates sind Inhaber bzw. Geschäftsführer von EDEKA-Einzelhandelsgeschäften.

Neumünster, den 28. März 2024

EDEKA Nord eG

Frauen Breuer Giese Hayunga Lück Meineke  
Vorstand